

# COMPTE-RENDU

## De la séance du CONSEIL MUNICIPAL

Du jeudi 4 juillet 2024 – 20h00

-----

Les membres du Conseil municipal se sont réunis au Salon d'Honneur, le jeudi 4 juillet 2024 à 20h00 sous la présidence de M. LITAUDON, Maire.

Date de convocation : 28 juin 2024

Etaient présents : M. MONIER, Mme PERICHON, M. ALLAIN, Mme PARRET BONMARTIN, M. JOLY, M. MERCIER, Mme FAURE, Mme DIAT, Mme FERREIRA, Mme IMBERT, M. SAUVESTRE, Mme MARTINET SCHIRCH, M. PISSOCHET, M. RENON, M. OLIVEIRA, Mme DAVAUD, Mme MARTIN, Mme MORAND, M. GALAND ;

Étaient absents : Mme DESVIGNE, M. CARBON, Mme AZEVEDO, M. PERET

Pouvoirs : M. ATHAYNE (M. ALLAIN), Mme LACAUX (à Mme. PARRET), Mme LUCOTTE (M. MONIER),

Secrétaire de séance : Mme MARTIN

-----

### **Election du secrétaire et du secrétaire adjoint**

Monsieur le Maire désigne Amandine MARTIN pour assurer les fonctions de secrétaire de séance qui sera assistée par Mme COULOMNIER, Directrice Générale des Services.

### **Compte-rendu de la précédente séance**

Le compte rendu de la séance du 16 mai 2024, adressé préalablement à l'assemblée, est approuvé à l'unanimité.

### **Ajout de sujets supplémentaires**

Le conseil, à l'unanimité, accepte le rajout de deux sujets supplémentaires à l'ordre du jour (sujet 11 et 12).

### **Compte-rendu des décisions du Maire prises par délégation**

DEC202449 - Signature d'une prestation de relevé topographique de la cour commune de l'ensemble immobilier situé 1 rue de l'Hôtel de Ville (parcelle AO235) par le cabinet de géomètres ADAGE pour un montant de 600 € TTC

DEC202450 - Avenant modificatif n°1 – Marché de maîtrise d'œuvre pour l'aménagement des espaces publics du centre-bourg pour une réduction du marché de : - 4 651.50 € HT

DEC202451 - Signature d'un bail de location entre la ville et Madame Aurore MALLERET

DEC202452 - Signature de trois devis pour la réalisation de travaux de réhabilitation d'un local commercial situé 32 rue Claude Labonde pour un montant total de 38 359,95 €

DEC202453 - Adhésion à l'Office de tourisme Entr'Allier Besbre et Loire

DEC202454 - Acceptation de l'offre transactionnelle émise par la Commission de Régulation de l'Energie d'un montant de 8 107.42 € dans le cadre du remboursement de la CSPE

DEC202455 - Mise à disposition du marché couvert et de l'abreuvoir à l'association Amicale Laïque Georges Sand

DEC202456 - Signature d'un bail de location entre la ville et Monsieur Frédéric DELAGE

DEC202457 - Signature d'un bail de location entre la ville et Madame Olivia BARDET

DEC202458 - Signature d'un devis de la société Eurovia pour la réalisation d'enrobés pour la réfection du plateau multisports place des Droits de l'Homme pour un montant de 70 695.30 € TTC

DEC202459 - Signature d'un devis de la société Auvergne Sports pour la fourniture, pose et traçage d'équipements sportifs pour la réfection du plateau multisports place des Droits de l'Homme pour un montant de 32 712 € TTC

DEC202460 - Signature d'un devis de la société Aire Services pour la fourniture de deux bornes camping-car pour le remplacement de l'existant place Charles de Gaulle et la création d'une nouvelle aire à Mauregard pour un montant de 22 158 € TTC

DEC202461 - Signature d'un devis du SIVOM pour le raccordement en eau potable et assainissement de la nouvelle aire de camping-car à Mauregard pour un montant total de 4 424,56 € TTC  
DEC202462 - Mise à disposition du marché couvert et de l'abreuvoir au Comité des Fêtes  
DEC202463 - Trésorerie communale : autorisation d'ouverture d'une ligne de trésorerie (mai 2024/mai 2025)  
DEC202464 - ANNULE ET REMPLACE LA DECISION N° DEC202461 - Signature d'un devis pour le raccordement en eau potable et assainissement de la nouvelle aire de camping-car à Mauregard pour un montant total de 4 818,84  
DEC202465 - BAIL COMMERCIAL Remise gracieuse de loyer Jessica MANSE  
DEC202466 - BAIL COMMERCIAL Remise gracieuse de loyer HK Téléphonie  
DEC202467 - Signature d'un avenant 1 au lot 5 du marché de mise aux normes des branchements d'assainissement en domaine privé pour un nouveau montant du lot de 75 867.15 € HT en raison de modification de prestations  
DEC202468 - Mise à disposition de la salle de la garderie périscolaire à la Communauté de communes  
DEC202468a - Signature d'une offre de GRDF pour le raccordement au gaz du local « Poulet à la Crème », 32 rue Claude Labonde pour un montant de 690.66 € TTC

### **1- Enfance / Modification du mode de tarification de l'accueil de Loisirs**

Le conseil, à l'unanimité, approuve la mise en place d'une tarification à la demi-journée pour les enfants reconnus MDPH et pouvant bénéficier du dispositif Dalhir pour l'accueil de loisirs et décide de modifier le Règlement intérieur de l'ALSH sur ce point.

### **2- Travaux / Avenant n°30 – Pro Clim énergies - Lot 11 Chauffage, plomberie, sanitaire, rafraîchissement – Reconversion de la congrégation des Frères Maristes**

Le conseil, à l'unanimité, approuve les termes de l'avenant 30 au marché des Frères Maristes avec l'entreprise PCE et autorise le Maire ou son représentant à le signer.

### **3- Travaux / Aménagement des entrées de ville Tranche 3 – Subvention Département Demande d'accord définitif**

Le conseil, à l'unanimité, décide d'adopter le projet définitif, son plan de financement et de solliciter le concours financier du Département.

### **4- Travaux / Réfection de la salle Max Favalelli – Subvention Département Demande d'accord définitif**

Le conseil, à l'unanimité, décide d'adopter le projet définitif, son plan de financement et de solliciter le concours financier du Département

### **5- Travaux / Convention pour la réalisation de prestations de services entre la communauté de commune Entr'Allier Besbre et Loire et la commune de Varennes sur Allier**

Le conseil, à l'unanimité, approuve les termes la convention pour la réalisation de prestations de services entre la ville et la communauté de commune Entr'Allier Besbre et Loire.

### **6- Affaires Sociales / Participation de la commune à l'expérimentation départementale du conditionnement du RSA à 15h de travail hebdomadaire**

Le conseil, à l'unanimité, décide de participer à l'expérimentation départementale du conditionnement du RSA à 15h de travail hebdomadaire.

### **7- Finances / Décision modificative n°2 au budget principal 2024**

Le conseil, à l'unanimité, approuve la décision modificative N°2 sur le budget principal 2024 de la ville arrêtée en dépense et en recette à 0.00 € en section d'investissement et à 8 107.00 € en section de fonctionnement.

## 8- Finances / Décision modificative n°1 au budget annexe 2024 de l'assainissement

Le conseil, à l'unanimité, approuve la décision modificative N°1 budget annexe 2024 de l'assainissement arrêtée en dépense et en recette à 0.00 € en section d'investissement et de fonctionnement.

## 9- Finances / Demande de subvention de l'IFI03

Le conseil, à l'unanimité, approuve le versement d'une subvention de 414 euros à l'IFI03.

## 10- Urbanisme / Définition des zones d'accélération des énergies renouvelables sur la commune

Le conseil, à l'unanimité, définit les zones d'accélération des énergies renouvelables suivantes sur la commune :

1 – Solaire : parcs au sol

*Min. 10 ha pour l'agrivoltaïsme, min. 3 ha pour le solaire au sol.*

	N° parcelle(s)	Zonage (urbanisme)	Superficie	Propriétaire	ENR ciblée(s)	Justification	Vigilances environnementales et paysagères
	OC 0061-62-63	Zone A	21,4 ha	M LAMOTTE	Agrivoltaïsme	Besoin de prairies de fauche pour l'exploitation, compatible avec panneaux	Pas d'enjeux majeurs

2 – Solaire : photovoltaïque ou thermique en toiture 3 – Ombrières de parking – *Min. 500 m<sup>2</sup>*

	N° parcelle(s)	Zonage (urbanisme)	Superficie M2	Propriétaire	ENR ciblée(s)	Justification	Vigilances environnementales et paysagères
Parking Mauregard	AZ 0203	Zone UL	700	Mairie	Ombrières	Parking du complexe sportif Mauregard	Pas de sujet
Toitures zone vie ancien DA	AM 0445	Zone UBb	800	Mairie	Panneaux en toiture	Autoconsommation des différents locataires du site	Pas de sujet
Toitures écoles et Mairie	AO 0098 – 99 – 97 - 424	Zone UA	600	Mairie	Panneaux en toiture	Autoconsommation	Pas de sujet
Toitures marché couvert, salle Favalelli, salle gym	AO 0113 AR 0344 AR 0120	Marché couvert : Zone UA Salle Favalelli et Michel Channac : Zone UB	1500	Mairie	Panneaux en toiture	Autoconsommation ou injection	Pas de sujet

Tennis couvert	AZ 0019	Zone UL	600	Mairie	Panneaux en toiture	injection	Pas de sujet
----------------	---------	---------	-----	--------	---------------------	-----------	--------------

**11- FINANCES / Convention de partenariat avec le Club de Tennis de Varennes**

Le conseil, à l'unanimité, approuve les termes la convention entre la ville et le Club de tennis de Varennes

**12- FINANCES / Demande de subvention de l'école George Sand**

Le conseil, à l'unanimité, approuve le versement d'une subvention de 500 € à l'école G SAND dans le cadre de leur projet de voyage aux JO 2024.

**- 5 JUIL. 2024**

Le Maire,



Roger LITAUDON

