

COMPTE-RENDU

De la séance du **CONSEIL MUNICIPAL**

Du Jeudi 10 février 2022 - 20h30

Les membres du Conseil municipal se sont réunis au Salon d'Honneur, le jeudi 10 février 2022 à 20h30 sous la présidence de M. Jean-Noël MONIER, Adjoint au Maire.

Date de convocation : 4 février 2022

Etaient présents : Mme PERICHON, M. ALLAIN, Mme PARRET-BONMARTIN, M. ATHAYNE, Mme DESVISGNE, M. JOLY, M. GALAND, Mme LACAUX, Mme FAURE, Mme IMBERT, M. SAUVESTRE, Mme MARTINET-SCHIRCH, M. PISSOCHET, M. RENON, M. CARBON, M. OLIVEIRA, Mme DAVAUD, Mme LUCOTTE, Mme MORAND, Mme MARTIN, M. PERET.

Etaient excusés : M. LITAUDON, M. MERCIER, Mme DIAT, Mme FERREIRA, Mme AZEVEDO

Pouvoirs : M. MERCIER (M. JOLY), Mme DIAT (Mme PARRET-BONMARTIN), Mme FERREIRA (Mme MARTIN), Mme AZEVEDO (Mme PERICHON)

Secrétaire de séance : Mme IMBERT

Election du secrétaire et du secrétaire adjoint

Monsieur MONIER désigne Mme IMBERT pour assurer les fonctions de secrétaire de séance.

Installation de deux nouveaux conseillers municipaux

Suite aux démissions de Alain PETIT et de Nicolas MALLET de leurs mandats de conseillers municipaux respectivement le 19 janvier et le 4 février 2022, Monsieur MONIER installe Elisabeth MORAND et François GALAND suivants de liste aux postes de conseillers municipaux.

Compte-rendu de la précédente séance

Le compte rendu de la séance du 8 décembre 2021, adressé préalablement à l'assemblée, est approuvé à l'unanimité.

Compte-rendu des décisions prises par délégation

DEC202141 Signature d'un contrat de mission de coordination SPS pour l'aménagement des Entrées de Ville Tranche 2 - 1 969.50 € HT

DEC202142 Signature d'un contrat de mission complémentaire de contrôle technique aux Frères Maristes – attestation de solidité des ouvrages – 300€ HT

DEC202201 Sinistre poteau incendie La Goudonne – 400 €

DEC202202 Signature d'un contrat de mission d'étude géotechnique G2 AVP pour la reconversion du site de la congrégation des Frères Maristes – Tranche 1 - 2 950€ HT

DEC202203 Signature d'un contrat de sous-licence de marque entre la Fédération Française des Villages Etapes et la Commune de Varennes-sur-Allier

DEC202204 Renouvellement adhésion Fédération Française des Villages Etapes – 5 204,31€ TTC

DEC202205 Contrat d'entretien, vérification annuelle du système de sécurité incendie de la salle Max Favalelli pour l'année 2021 – 309€ HT

DEC202206 Contrat d'entretien, vérification annuelle du système de sécurité incendie de la salle Max Favalelli pour l'année 2022 – 315€ HT

DEC202207 Signature d'une convention de mise à disposition de la marque « Marché des Producteurs de Pays »
- 520€ HT

DEC202208 Signature d'un contrat de location d'un véhicule frigorifique pour le portage de repas – 711€/mois et 7.62€ les 100km supplémentaires

1- PERSONNEL/Refonte du dispositif d'astreinte de la commune/Annule et remplace la délibération du 28/10/21 relative aux astreintes hivernages

Le conseil, à l'unanimité, annule et remplace la délibération du 28 octobre 2021 relative à l'astreinte hivernage, et approuve le nouveau dispositif d'astreinte de la collectivité présenté dans la délibération.

2- TRAVAUX/Reconversion du site de la congrégation des Frères Maristes – Tranche 1 : Marchés de travaux

Le conseil, à l'unanimité, décide d'attribuer les marchés de travaux de la reconversion du site de la congrégation des Frères Maristes – Tranche 1 aux entreprises ayant présenté l'offre la plus avantageuse comme suit :

Lot	Entreprise	Note /20	Montant € HT
Lot 1 – Désamiantage - Déplombage	Equilibre environnement	15.2	37 000 €
Lot 2 – Couverture	Eurl Riotte	17.6	26 000 €
Lot 3 – Gros œuvre, maçonnerie	Reolon	20	308 000 €
Lot 4 – Menuiseries extérieures bois	EC2F	18.8	206 168 €
Lot 5 – Menuiseries alu, serrurerie	Henrion	20	27 186 €
Lot 6 – Menuiseries intérieures	Sabot	17.6	170 083,80 €
Lot 7 – Plâtrerie, peinture, isolation	SAS Friaud	20	414 437,74 €
Lot 8 – Carrelage, faïence	SARL Entreprise Alexandre	20	14 221 €
Lot 9 – Sols souples	SARL Faroppa Christophe	18.8	91 948,47 €
Lot 10 - Mobilier	Sabot	17.6	13 890 €
Lot 11- Chauffage, rafraîchissement, plomberie, sanitaire, ventilation	Pro Clim Energies	20	636 000 €
Lot 12 – Electricité courants forts et courants faibles	Roanne Electrique	19.4	181 943,58 €
Lot 13 - Ascenseur	AMS	20	47 225 €

Il autorise le Maire à signer tous les documents se rapportant aux dits marchés.

3- TRAVAUX/Reconversion du site de la congrégation des Frères Maristes – Tranche 1 : Demande d'accord définitif de financement du Département au titre de l'AMI Grands Projets Structurants

Le conseil, à l'unanimité, adopte le projet de réhabilitation du site des Frères Maristes – Tranche 1 et approuve le plan de financement actualisé. Il sollicite l'accord définitif du Département pour l'attribution de la subvention de 920 745.04€ au titre de l'AMI Grands Projets Structurants et autorise le Maire à signer tous les documents s'y rapportant.

4- TRAVAUX/Reconversion du site de la congrégation des Frères Maristes – Tranche 1 : Demande de subvention au titre de la DSIL

Le conseil, à l'unanimité, sollicite une subvention auprès de l'Etat au titre de la Dotation de Soutien au Développement Local d'un montant maximal de 529 836,45 € et autorise le Maire à signer tous les documents s'y rapportant.

5- TRAVAUX/Programme d'actions Reconquête Centres-Bourgs et Centres-villes – Tranche 2022

Le conseil, à l'unanimité, adopte le programme d'actions Reconquête Centres-Bourgs et Centres-villes – Tranche 2022 et son plan de financement. Il sollicite toutes les aides nécessaires au financement des actions retenues et notamment le concours financier du département comme convenu dans le contrat RCBCV.

6- TRAVAUX/Programme d'actions Reconquête Centres-Bourgs et Centres-Villes

Le conseil, à l'unanimité, approuve le programme d'actions pluriannuel RCBCV pour la revitalisation du centre-bourg de Varennes-sur-Allier, son périmètre et son plan de financement tel qu'ils figurent en annexe de la délibération. Il sollicite l'élaboration d'un contrat RCBCV sur les années 2022 – 2023 – 2024 – 2025 – 2026 pour une enveloppe totale de travaux d'un montant de 3 581 000 € et autorise le Maire ou son représentant à signer le contrat définissant les modalités de partenariat entre la commune et le Département de l'Allier pour une durée de 5 ans.

Il autorise enfin le Maire à solliciter toutes les aides nécessaires au financement des actions ciblées et notamment la subvention accordée par le Conseil Départemental dans le cadre du dispositif RCBCV.

7- TRAVAUX/Attribution du marché de prestations intellectuelles – Mission Assistance à Maitrise d'Ouvrage pour la création d'une cuisine centrale

Le conseil, à l'unanimité, attribue le marché de mission AMO relatif au projet de création d'une cuisine centrale à la société Assemblia pour un montant HT de 139 450 € HT et autorise Monsieur le Maire ou son représentant à signer les documents afférents.

8- TRAVAUX/Projet de création d'une cuisine centrale – Mission AMO : demande de subvention au titre de la DETR

Le conseil, à l'unanimité, approuve le plan de financement du projet et autorise le Maire ou son représentant à solliciter un financement de l'Etat pour l'étude de faisabilité de la cuisine centrale au titre de la DETR 2022 d'un montant de 50 000 euros. Il autorise le Maire ou son représentant à signer les documents afférents.

9- FINANCES/Ouverture de crédits avant le vote formel du budget

Le conseil, à l'unanimité, approuve l'ouverture de crédit avant le vote du budget primitif 2022 dans les conditions définies dans la délibération.

10- FINANCES/Contrat de maintenance et location de photocopieurs : refacturation au CCAS

Le conseil, à l'unanimité, approuve les termes de la convention de refacturation des frais de location et de maintenance du photocopieur entre la ville et le CCAS.

11- URBANISME/Avenant n°1 à la convention entre l'ATDA et la Commune de Varennes-sur-Allier

Le conseil, à l'unanimité, approuve le projet d'avenant à la convention entre l'ATDA et la commune pour l'instruction des autorisations et des actes relatifs à l'occupation du sol.

12- ENERGIE/Convention de partenariat entre Enedis et la Commune de Varennes-sur-Allier dans le cadre du programme « Petite ville de demain »

Le conseil, à l'unanimité, approuve les termes de la convention de partenariat entre Enedis et la Commune de Varennes sur Allier.

13- TRAVAUX/Signature d'une convention relative à la dissimulation des réseaux électriques square du VOUROUX avec le SDE03

Le conseil, à l'unanimité, approuve les termes de la convention relative à la dissimulation des réseaux électriques square de VOUROUX avec le SDE03.

14- ENFANCE/Modification du règlement intérieur de l'accueil de loisirs.

Le conseil, à l'unanimité, approuve les modifications apportées au règlement intérieur de l'accueil de loisirs

L'Adjoint délégué,

Jean-Noël MONIER

